

ADMINISTER

CHIEF FINANCIAL FRIEND

ADMINISTER OY

TILINPÄÄTÖS 31.12.2018

ADMINISTER OY

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2018

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Toimintakertomus	1
Konserni	
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Emoyhtiö	
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Liitetiedot	11
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	20
Allekirjoitukset	21
Tilinpäätösmerkintä	21
Tilintarkastuskertomus	

Tasekirja on säilytettävä 1.1.2029 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 1.1.2025 saakka.

Tilinpäätöksen laatija:

Administer Oy

Itämerenkatu 5

00180 Helsinki

Y-tunnus: 0593027-4

Puh. 020 703 2000

www.administer.fi

administer@administer.fi

Yhtiön tiedot:

Administer Oy

Itämerenkatu 5

00180 Helsinki

Y-tunnus: 0593027-4

Puh. 020 703 2000

www.administer.fi

administer@administer.fi

Administer Oy

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2018 – 31.12.2018

Administer-konserni harjoittaa talous- ja henkilöstöhallinnon palveluihin liittyvää liiketoimintaa. Administer tehostaa asiakkaidensa hallintoa paperittoman ja reaaliaikaisen informaation avulla, tarjoten kustannussäästöjä, parempaa tietoa ja asiantuntijapalveluita asiakkaiden päätöksenteon tueksi.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden merkittävin yritysosto oli Suomen johtavan palkanlaskenta- ja henkilöstöhallinnon palveluita tarjoavan Silta Group Oy:n koko osakekannan hankinta Sentica rahastolta ja muilta osakkeenomistajilta. Sillalla on palvelukeskukset Helsingissä, Turussa, Tampereella, Pieksämäellä ja Tallinnassa, Virossa. Silta jatkoi toimintaa konsernissa itsenäisenä liiketoimintanaan ja omalla brändillään.

Administer-konserni avasi toimipisteen myös Raumalle, TVO:n ulkoistettua taloushallintonsa konsernille.

Administer Partner Oy:n tuli myös Administer Oy:n kokonaan omistama tytäryritys yhtiön Enfo Oyj:n kanssa 31.12.2018 tekemän sopimuksen mukaisesti.

Jämsän Tilikeskus Oy muutti nimekseen Administer Oy Jämsä.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Myynnin ja markkinoinnin sekä konsernitasoisiksi järjestäytyneiden tukitoimintojen (IT ja tuotekehitys, HR ja projektit sekä talous ja hallinto) uusi organisaatio astui voimaan 1.1.2019. Konsernin uusi johtoryhmä aloitti samalla toimintansa.

Tilikauden päättymisen jälkeen on toteutettu palkanlaskennan organisaatiomuutos, jonka tarkoituksena on tukea entistä paremmin asiakkaiden tarpeita ja vastata muuttuvaan markkinakysyntään. Myös palvelukeskuksen resurssointia on vahvistettu.

Konserni hakee kannattavaa kasvua tilitoimistoliiketoiminnassa ja ulkoistetussa palkanlaskennassa. Administer Partnerin tervehdyttäminen on jatkunut toimintoja tehostamalla ja asiakkuuksia kehittämällä.

Konsernirakenne

Konsernissa toteutettiin kaksi fuusiota tilikauden aikana. Fintax Pitäjänmäki Oy sulautui 30.6.2018 Administer Oy Vantaaseen ja E-Tilipalvelut Oy Merac E-Tilipalvelut Oy City:yn 31.12.2018.

Administer Oy on konsernin emoyhtiö, joka omistaa 100% Administer Tampere Oy, Administer IT Oy, Administer Vantaa Oy, E-Tilipalvelut Oy City, Waasa Profit Counter Oy Ab, Administer Partner Oy ja Silta Group Oy nimistä tytäryhtiöistä sekä enemmistöt, Administer Oy Turku, Administer Oy Jyväskylä, Administer Oy Uusimaa, Tilitoimisto Polojärvi Oy ja Administer Oy Jämsä nimistä tytäryhtiöistä. Silta

Group Oy omistaa 100% Silta Oy nimisestä tytäryrityksestä. Tilitoimisto Polojärvi puolestaan omistaa 100% Muonion Taloushallinto Oy nimisestä tytäryhtiöstä.

Konserniin kuuluu lisäksi Ruotsissa vastaavaa liiketoimintaa harjoittava Administer Sverige AB, josta emo omistaa 100%, sekä Silta Eesti Oü Virossa, josta Silta Oy omistaa 100%.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tilikauden aikana on panostettu voimakkaasti Administer Oy:n sähköisen taloushallinnon järjestelmän eFinan, sekä eFina Mobiilin kehitykseen.

Tuotekehitykseen käytetään vuosittain merkittävä summa liikevaihdosta.

Toiminnan riskit ja epävarmuustekijät

Toiminta sisältää normaaleja liiketoimintariskejä. Toimivat tietojärjestelmät ovat liiketoiminnan kannalta keskeisiä. Liiketoiminnan sisältämiin riskeihin varaudutaan kartoittamalla, suunnittelemalla ja ennakoimalla tulevaa toimintaa. Administer Partnerin transformaatio ja integraatio on yksi konsernin avainhankkeista, joka sisältää normaalit tämän tyyppisen toimenpiteen riskit.

Arvio taloudellisesta asemasta

Konsernin liikevaihdon kasvu oli tilikaudella 82,7 % ja tuloksen -165,7 %. Yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius olivat tyydyttävällä tasolla.

Tunnusluvut, t€	Konserni			Emoyhtiö		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016
Liikevaihto	36 971	20 240	16 300	11 082	10 794	10 335
Liikevoitto	476	787	454	-264	375	362
% liikevaihdosta	1,3 %	3,9 %	2,8 %	-2,4 %	3,5 %	3,5 %
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	239	754	441	-170	424	457
% liikevaihdosta	0,6 %	3,7 %	2,7 %	-1,5 %	3,9 %	4,4 %
Oman pääoman tuotto % (ROE)	-0.2 %	36,0 %	32,2 %	6,4 %	44,7 %	33,3 %
Omavaraisuusaste	26,4 %	19,0 %	20,1 %	43,2 %	35,0 %	28,3 %
Velkaantumisaste	113,2%	65,3 %	55,0 %	49,3 %	49,3 %	40,1 %

Tunnuslukujen laskentakaavat:

Oman pääoman tuotto %(ROE): $\text{Voitto/tappio} \times 100 / \text{oma pääoma}$ (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

Omavaraisuusaste, %: $\text{Oma pääoma} \times 100 / \text{Taseen loppusumma}$

Velkaantumisaste %: $\text{Korolliset rahoitusvelat} \times 100 / \text{Oma pääoma}$

Henkilöstö

Henkilöstön määrä on kasvanut tilikaudella kaikissa yhtiöissä. Henkilöstöä on ollut keskimäärin tilikaudella emoyhtiössä 154 (ed. tilikausi 134) henkeä ja konsernissa 514 (ed. tilikausi 334 henkeä). Tilikauden päättyessä konsernissa työskenteli 618 henkeä.

t€	Konserni			Emoyhtiö		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016
Palkat ja palkkiot	19 464	11 161	9 671	5 959	5 544	5 446

Ympäristötekijät

Administer- konserni edistää ympäristön hyvinvointia tuottamalla palveluitaan paperittomasti ja luontoa säästäen.

Toimialan toimintaympäristö on muuttunut viime vuosien aikana siten, että tietojärjestelmien osuus asiakkaalle tarjottavassa palvelussa on korostunut. Tämän kehityksen ennakoidaan jatkuvan tulevina vuosina, joka tulee vaikuttamaan toimialan arvon jakautumiseen. Toimialalla on tuhansia pieniä tilitoimistoja ja muutama isompi palveluntarjoaja, joihin Administer lukeutuu. Administerin tavoitteena on jatkossakin saada kilpailuetua alan keskiarvoon verrattuna omien järjestelmiensä avulla.

Pääomalainat

Administer Partner Oy on saanut 500 000 euron pääomalainan 2017 Enfo Oyj:ltä ja 200 000 euron pääomanlainan 2018 Administer Oy:ltä. Pääomalainoille maksetaan kuuden prosentin vuotuista korkoa. Pääomalainoille on kertynyt tilikauden päättyessä kuluksi kirjaamatonta korkoa 38 183,33 euroa. Laina ja kertynyt korko maksetaan lainan antajan vaatimuksesta, kuitenkin siten että pääomaa voidaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin lainansaajan vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää lainansaajan viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lainalle maksettava korko tai muu hyvitys maksetaan ennen osinkoa. Emoyhtiö on lisäksi myöntänyt 57 500 euron pääomalainat Administer Oy Jyväskylälle aiemmilla tilikausilla. Pääomalainat on myönnetty normaalien osakeyhtiölain mukaisin ehdoin.

Yhtiön osakkeet

Osakepääoma osakelajeittain ja osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Sarja	Kpl	Euroa	Äänivalta / kpl
Nimellisarvoton	316.811	2.522,82	1

Emoyhtiö laski tilikauden aikana liikkeelle uusia osakkeita yhteensä 63.363 kpl maksullisella suunnatulla annilla, Silta Group Oy hankintaan liittyen. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeitaan. Yhtiö on pantannut rahoittajilleen Silta Oy:n koko osakekannan, 62 osaketta, jotka edustavat 100% osakekannasta.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Emoyhtiön hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 290.358,33 jätetään vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei makseta.

Organisaatio

Emoyhtiön hallituksessa toimivat Jukka-Pekka Joensuu, Peter Aho ja Mikko Siukosaari, sekä varajäsenenä Ismo Kaakkurivaara. Emoyhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 15.6.2018 hallitukseen valittiin edellä mainittujen lisäksi Julianna Borsos, Vilma Torstila ja varajäsenenä Angelo Moita. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Jukka-Pekka Joensuu. Emoyhtiön toimitusjohtajana on toiminut Peter Aho, Administer Partner Oy toimitusjohtajana 3.7.2018 alkaen Jukka Iivonen ja Silta Group Oy toimitusjohtajana Tatu Tulokas ja 1.11.2018 alkaen Kati Paulin. Yhtiöiden tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan Timo Eerola.

ADMINISTER OY

TULOSLASKELMA, konserni	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
LIKEVAIHTO	36.970.916,52	20.239.586,99
Liiketoiminnan muut tuotot	131.851,68	14.061,76
Materiaalit ja palvelut		
Ostot	-4.072.734,47	-1.086.890,05
Ulkopuoliset palvelut	-1.660.646,92	-733.992,47
Yhteensä	<u>-5.733.381,39</u>	<u>-1.820.882,52</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-19.463.836,68	-11.161.138,05
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3.480.969,86	-2.017.004,79
Muut henkilösivukulut	-661.840,70	-326.637,32
Yhteensä	<u>-23.606.647,24</u>	<u>-13.504.780,16</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1.411.867,78	-588.515,97
Yhteensä	<u>-1.411.867,78</u>	<u>-588.515,97</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-5.874.831,96	-3.552.696,69
LIKEVOITTO / -TAPPIO	476.039,83	786.773,41
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	8.590,43	12.792,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-245.372,85	-45.034,55
Yhteensä	<u>-236.782,42</u>	<u>-32.241,56</u>
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	239.257,41	754.531,85
Tuloverot	-199.901,20	-201.794,56
Vapaaehtoisten varausten muutos	0,00	-33.500,00
Laskennallisen verosaamisen muutos		
Vähemmistöosuus	-44.570,94	22.517,26
TILIKAUDEN VOITTO / -TAPPIO	<u><u>-5.214,73</u></u>	<u><u>541.754,55</u></u>

ADMINISTER OY

TASE, konserni	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	356.384,97	463.450,20
Aineettomat oikeudet	625.323,41	837.134,41
Konserniliikearvo	12.503.961,08	1.411.964,44
Liikearvo	753.847,01	677.341,45
Muut pitkävaikutteiset menot	901.565,33	0,00
Yhteensä	<u>15.141.081,80</u>	<u>3.389.890,50</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	36.357,84	36.357,84
Rakennukset ja rakennelmat	190.596,77	198.538,30
Koneet ja kalusto	325.411,34	371.737,88
Muut aineelliset hyödykkeet	18.898,16	15.929,13
Yhteensä	<u>571.264,11</u>	<u>622.563,15</u>
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksistä	1.250,00	1.250,00
Muut osakkeet ja osuudet	106.386,00	5.000,00
Yhteensä	<u>107.636,00</u>	<u>6.250,00</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	15.819.981,91	4.018.703,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Myyntisaamiset	3.124,25	3.905,30
Muut saamiset	131.272,16	86.446,22
Yhteensä	<u>134.396,41</u>	<u>90.351,52</u>
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	6.946.533,87	2.392.488,41
Lainasaamiset	11.554,30	15.038,16
Muut saamiset	37.473,39	48.562,24
Siirtosaamiset	850.046,23	503.562,94
Yhteensä	<u>7.845.607,79</u>	<u>2.959.651,75</u>
Rahat ja pankkisaamiset	1.495.730,36	2.555.810,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9.475.734,56	5.605.813,66
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>25.295.716,47</u>	<u>9.624.517,31</u>

ADMINISTER OY

TASE, konserni	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Muut rahastot	5 249 974,33	250 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	1 433 932,61	1 036 946,96
Tilikauden voitto (-tappio)	-5 214,73	541 754,55
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 681 215,03	1 831 224,33
VÄHEMMISTÖOSUUS	117 315,89	101 488,64
VAPAAEHTOISET VARAUKSET	33 500,00	33 500,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalaina	500 000,00	500 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	7 555 625,59	1 195 428,91
Muut velat	133 000,00	453 000,00
Yhteensä	8 188 625,59	2 148 428,91
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 755 017,05	412 091,17
Ostovelat	1 692 760,28	1 470 917,60
Muut velat	1 971 497,65	1 000 603,51
Siirtovelat	4 855 784,98	2 626 263,16
Yhteensä	10 275 059,96	5 509 875,44
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	18 463 685,55	7 658 304,35
VASTATTAVAA YHTEENSA	<u>25 295 716,47</u>	<u>9 624 517,31</u>

ADMINISTER OY

Y-tunnus 0593027-4

TULOSLASKELMA, emoyhtiö	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
LIKEVAIHTO	11.081.835,96	10.793.602,11
Liiketoiminnan muut tuotot	171.520,32	97.365,54
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-395.731,22	-415.384,48
Ulkopuoliset palvelut	-1.306.321,16	-993.030,23
Yhteensä	<u>-1.702.052,38</u>	<u>-1.408.414,71</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-5.959.155,08	-5.544.153,53
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1.041.857,95	-965.243,15
Muut henkilösivukulut	-136.218,77	-191.600,93
Yhteensä	<u>-7.137.231,80</u>	<u>-6.700.997,61</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-346.617,32	-268.447,57
Yhteensä	<u>-346.617,32</u>	<u>-268.447,57</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-2.331.231,54	-2.137.657,72
LIKEVOITTO / -TAPPIO	-263.776,76	375.450,04
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	155.300,00	77.575,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	117.219,22	10.982,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-179.046,53	-40.336,21
Yhteensä	<u>93.472,69</u>	<u>48.221,76</u>
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-170.304,07	423.671,80
Konserniavustus	499.000,00	435.000,00
Tuloverot	-38.337,60	-152.015,48
TILIKAUDEN VOITTO / -TAPPIO	<u>290.358,33</u>	<u>706.656,32</u>

ADMINISTER OY

Y-tunnus 0593027-4

TASE, emoyhtiö	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	356.384,97	463.450,20
Aineettomat oikeudet	0,00	3.900,00
Liikearvo	351.400,00	214.013,31
Muut pitkävaikutteiset menot	312.855,11	0,00
Yhteensä	<u>1.020.640,08</u>	<u>681.363,51</u>
 Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	164.936,41	192.433,60
Yhteensä	<u>164.936,41</u>	<u>192.433,60</u>
 Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksistä	8.297.404,28	2.363.423,20
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	257.500,00	57.500,00
Muut osakkeet ja osuudet	104.100,00	5.000,00
Yhteensä	<u>8.659.004,28</u>	<u>2.425.923,20</u>
 PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9.844.580,77	3.299.720,31
 VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5.364.793,44	319.369,63
Muut saamiset	35.545,51	19.556,34
Yhteensä	<u>5.400.338,95</u>	<u>338.925,97</u>
 Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1.022.925,92	901.004,16
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	327.261,01	243.766,64
Lainasaamiset	11.254,30	14.978,84
Muut saamiset	1.650,00	0,00
Siirtosaamiset	312.889,78	314.352,18
Yhteensä	<u>1.675.981,01</u>	<u>1.474.101,82</u>
 Rahat ja pankkisaamiset	0,00	1.059.012,16
 VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7.076.319,96	2.872.039,95
 VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>16.920.900,73</u>	<u>6.171.760,26</u>

ADMINISTER OY

TASE, emoyhtiö	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Muut rahastot	5 249 974,33	250 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	1 755 081,95	1 200 494,43
Tilikauden voitto (-tappio)	<u>290 358,33</u>	<u>706 656,32</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 297 937,43	2 159 673,57
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 134 348,76	1 065 158,57
Muut velat	<u>133 000,00</u>	<u>453 000,00</u>
Yhteensä	6 267 348,76	1 518 158,57
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 005 848,04	330 414,82
Ostovelat	536 237,54	379 917,23
Velat saman konsernin yrityksille	211 665,55	133 919,34
Muut velat	594 639,59	447 228,67
Siirtovelat	<u>1 007 223,82</u>	<u>1 202 448,06</u>
Yhteensä	3 355 614,54	2 493 928,12
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 622 963,30	4 012 086,69
VASTATTAVAA YHTEENSA	<u>16 920 900,73</u>	<u>6 171 760,26</u>

ADMINISTER OY
Y-tunnus 0593027-4

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

31.12.2018

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

Velat on arvostettu niiden nimellisarvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvät vastaavat poistetaan verotuksessa sallittujen poistojen mukaisesti kuluksi.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Emoyhtiö:	Administer Oy			
Tytäryhtiöt:		Osakkeet kpl	Konsernin omistusosuus	
Administer Oy Tampere	0424269-9	333 333	333 333	100 %
Administer IT Oy	2385453-5	200 000	200 000	100 %
Administer Oy Jyväskylä	2385460-7	1 500 000	1 125 000	75 %
Administer Oy Turku	2405732-7	250 000	187 500	75 %
Administer Oy Uusimaa	2660592-1	500 000	405 000	81 %
Tilitoimisto Polojärvi Oy	0668263-9	100	85	85 %
Muonion Taloushallinto Oy	2462658-5	100	85	85 %
Administer Oy Vantaa	0625777-1	5 000	5 000	100 %
Fintax Pitäjänmäki Oy	0675123-5	10	10	100 %
E-Tilipalvelut Oy City	1932692-4	800	800	100 %
E-Tilipalvelut Oy Merac	2591808-8	100	100	100 %
Administer Sverige AB, Ruotsi	559066-3752	500	500	100 %
Waasa Profit Counter Oy Ab	2508646-1	100	100	100 %
Administer Oy Jämsä	0842285-7	100	85	85 %
Administer Partner Oy	2239866-2	12 500	12 500	100 %
Silta Group Oy	2473255-6	407 500	407 500	100 %
Silta Oy	0107636-5	62	62	100 %
Silta OU, Viro	12622209	1	1	100 %
Yrittäjän polku Oy	2960548-4	250 000	250 000	100 %

ADMINISTER OY
Y-tunnus 0593027-4

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiön osakkeiden hankintamenon ja hankintahetken oman pääoman ero on esitetty konserniliikearvona.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Vähemmistöosuus

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tilikauden tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Muutokset konsernirakenteissa

Tilikauden aikana Administer Oy on hankkinut 31.5.2018 omistukseensa Silta-Group Oy:n tytäryhtiöineen Silta Oy:n ja Silta OU:n Virosta. Yhtiön on yhdistely konsernitilinpäätökseen 1.6.2018 alkaen. Administer Partner Oy:n kaikki osakkeet siirtyivät Administer Oy:n omistukseen 31.12.2018 (ennen 81 %). Lisäksi Administer Oy perusti Yrittäjän Polku Oy nimisen yrityksen. Tämän toiminta ei kuitenkaan vielä alkanut päättyneellä tilikaudella.

Tästä syystä edellisen tilikauden konsernitilinpäätös ei ole vertailukelpoinen päättyneen tilikauden kanssa.

Fuusiot tilikauden aikana

Fintax Pitäjänmäki Oy sulautui 30.6.2018 sisaryritykseensä Administer Oy Vantaaseen. E-Tilipalvelut Oy Merac sulautui 31.12.2018 sisaryritykseensä E-Tilipalvelut Oy Cityyn.

ADMINISTER OY
 Y-tunnus 0593027-4
Konserniliikearvon poistoaika

Konsernin liikearvon poistoaika on 10 vuotta. Silta-yhtiöiden konsernin liikearvon poistoaika on 20 vuotta.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liikevaihto	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
	39 970 916,52	20 239 586,99	11 081 835,96	10 793 602,11
Yhteensä	39 970 916,52	20 239 586,99	11 081 835,96	10 793 602,11

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	4 vuoden tasapoisto
Aineettomat oikeudet	5 vuoden tasapoisto
Konsernin liikearvo	10-20 vuoden tasapoisto
Liikearvo	10 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	5-6 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	15 - 25% menojännöspoisto

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

ADMINISTER OY

Y-tunnus 0593027-4

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**PYSYVÄT VASTAAVAT**

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Kehittämismenot				
Hankintameno tilikauden alussa	827 475,96	616 365,28	827 475,96	616 365,28
Lisäykset	134 878,37	211 110,68	134 878,37	211 110,68
Hankintameno tilikauden lopussa	962 354,33	827 475,96	962 354,33	827 475,96
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-364 025,76	-158 519,48	-364 025,76	-158 519,48
Tilikauden poistot	-241 943,60	-205 506,28	-241 943,60	-205 506,28
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-605 969,36	-364 025,76	-605 969,36	-364 025,76
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	356 384,97	463 450,20	356 384,97	463 450,20
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno tilikauden alussa	1 057 839,81	34 388,43	19 504,79	19 504,79
Lisäykset	0,00	1 028 900,23	0,00	0
Vähennykset	0,00	-5 448,85	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	1 057 839,81	1 057 839,81	19 504,79	19 504,79
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-220 705,40	-15 765,95	-15 604,79	-11 704,79
Tilikauden poistot	-211 811,00	-204 939,45	-3 900,00	-3 900,00
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-432 516,40	-220 705,40	-19 504,79	-15 604,79
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	625 323,41	837 134,41	0,00	3 900,00
Konsernin liikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	1 861 490,07	1 472 348,06	0,00	0,00
Lisäykset	11 602 621,85	389 142,01	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	13 464 111,92	1 861 490,07	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-449 525,63	-289 233,66	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-510 625,21	-160 291,97	0,00	0,00
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-960 150,84	-449 525,63	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	12 503 961,08	1 411 964,44	0,00	0,00
Liikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	913 983,46	682 133,46	284 133,46	130 133,46
Lisäykset	181 000,00	301 850,00	176 000,00	224 000,00
Vähennykset	0,00	-70 000,00	0,00	-70 000,00
Hankintameno tilikauden lopussa	1 094 983,46	913 983,46	460 133,46	284 133,46
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-236 642,01	-150 383,40	-70 120,15	-45 106,80
Tilikauden poistot	-104 494,44	-86 258,61	-38 613,31	-25 013,35
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-341 136,45	-236 642,01	-108 733,46	-70 120,15
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	753 847,01	677 341,45	351 400,00	214 013,31

ADMINISTER OY

Y-tunnus 0593027-4

Muut pitkävaikutteiset menot

Hankintameno tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00	0,00
Lisäykset	934 869,33	0,00	346 076,43	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	934 869,33	0,00	346 076,43	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-33 304,00	0,00	-33 221,32	0,00
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-33 304,00	0,00	-33 221,32	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	901 565,33	0,00	312 855,11	0,00

AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno tilikauden alussa	36 357,84	36 357,84	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	36 357,84	36 357,84	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	36 357,84	36 357,84	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno tilikauden alussa	224 404,00	224 404,00	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	224 404,00	224 404,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-25 865,70	-17 593,27	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-7 941,53	-8 272,43	0,00	0,00
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-33 807,23	-25 865,70	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	190 596,77	198 538,30	0,00	0,00
Koneet ja kalusto				
Hankintameno tilikauden alussa	371 737,88	261 047,97	192 433,60	178 115,93
Lisäykset	35 420,62	180 708,47	1 441,90	48 345,61
Vähennykset	-21 974,77	0,00	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	385 183,73	441 756,44	193 875,50	226 461,54
Tilikauden poistot	-59 772,39	-70 018,56	-28 939,09	-34 027,94
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-59 772,39	-70 018,56	-28 939,09	-34 027,94
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	325 411,34	371 737,88	164 936,41	192 433,60
			ok	ok
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno tilikauden alussa	22 966,53	16 330,53	0,00	0,00
Lisäykset	6 005,99	6 636,00	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	28 972,52	22 966,53	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-7 037,40	-3 585,60	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-3 036,96	-3 451,80	0,00	0,00
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-10 074,36	-7 037,40	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	18 898,16	15 929,13	0,00	0,00

ADMINISTER OY
Y-tunnus 0593027-4
SIJOITUKSET

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Osuudet saman konsernin yrityksistä				
Hankintameno tilikauden alussa	0,00	0,00	2 363 423,20	1 624 701,26
Lisäykset	0,00	0,00	5 933 981,08	738 721,94
Hankintameno tilikauden lopussa	0,00	0,00	8 297 404,28	2 363 423,20
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	0,00	0,00	8 297 404,28	2 363 423,20

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Tilikauden alussa	0,00	0,00	57 500,00	57 500,00
Lisäykset	0,00	0,00	200 000,00	0,00
Tilikauden lopussa	0,00	0,00	257 500,00	57 500,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	0,00	0,00	257 500,00	57 500,00

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Osuudet omistusyhteisyriyksissä				
Hankintameno tilikauden alussa	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno tilikauden alussa	5 000,00	31 319,52	5 000,00	30 000,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	106 386,00	5 000,00	104 100,00	5 000,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT

SAAMISET

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Myyntin jaksotus	366 805,50	369 832,88	231 071,28	253 500,93
Ostolaskujen jaksotus	219 547,04	4 316,19		
Henkilösivukulujen jaksotus	83 410,76	24 807,76		
Verojen jaksotus	46 761,91	20 298,88	7 818,50	
Muut siirtosaamiset	133 521,12	84 307,20	74 000,00	60 851,25
Yhteensä	850 046,33	503 562,91	312 889,78	314 352,18

ADMINISTER OY
 Y-tunnus 0593027-4
TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma				
Tilikauden alussa	2 522,82	2 522,82	2 522,82	2 522,82
Tilikauden lopussa	2 522,82	2 522,82	2 522,82	2 522,82
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 522,82	2 522,82	2 522,82	2 522,82
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden alussa	250 000,00	13 499,95	250 000,00	0,00
Lisäykset	4 999 974,33	250 000,00	4 999 974,33	250 000,00
Vähennykset	0,00	-13 499,95	0,00	0,00
Tilikauden lopussa	5 249 974,33	250 000,00	5 249 974,33	250 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 578 701,51	1 161 003,53	1 907 150,45	1 300 494,13
Maksetut osingot	-171 768,80	-100 000,00	-152 068,80	-100 000,00
Muuntoero	26 999,91	-24 056,57	0,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-5 214,73	541 754,55	290 358,33	706 656,32
Kertyneet voittovarot	1 428 717,89	1 578 701,51	2 045 439,98	1 907 150,45
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 678 692,22	1 828 701,51	7 295 414,31	2 157 150,45
Oma pääoma yhteensä	6 681 215,04	1 831 224,33	7 297 937,13	2 159 673,27
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma				
SVOP rahasto	0,00	0,00	5 249 974,33	250 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,00	0,00	1 755 081,65	1 200 494,13
Kehittämismenot			-356 384,97	-463 450,20
Tilikauden voitto (tappio)	0,00	0,00	290 358,33	706 656,32
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	0,00	0,00	6 939 029,34	1 693 700,25

ADMINISTER OY
Y-tunnus 0593027-4

VIERAAN PÄÄOMAN ERITTELY

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Lainat rahoituslaitoksilta	9 310 642,64	1 607 520,08	7 140 196,80	1 395 573,39
Yhteensä	9 310 642,64	1 607 520,08	7 140 196,80	1 395 573,39

Lainoihin liittyvät kovenanttiehdot

Lainoihin rahoituslaitoksilta sisältyvät kovenantit

- 1) vähintään 20% omavaraisuusaste tarkasteluajankohtina 31.12.2018 ja 30.6.2019, ja vähintään 22% tarkasteluajankohtina 31.12.2019 ja 30.6.2020
- 2) korollisten velkojen suhde käyttökatteeseen korkeintaan 3,50x tarkasteluajankohtana 30.6.2019, ja korkeintaan 3,0x tarkasteluajankohtina 31.12.2019 ja 30.6.2020

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat

Lainat rahoituslaitoksilta	545 864,00	0,00	545 864,00	0,00
Yhteensä	545 864,00	0,00	545 864,00	0,00

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Lomapalkat sosiaalikuluihin	3 636 306,56	2 001 517,29	792 048,52	779 680,46
Muut henkilöstökulujaksotukset	728 882,12	490 464,84	215 175,30	309 057,92
Alihankinta ja palvelut	108 403,56			
Verot	84 442,98	134 131,88		113 709,68
Muut siirtovelat	297 749,76	149,30		0,00
Yhteensä	4 855 784,98	2 626 263,31	1 007 223,82	1 202 448,06

VAKUUKSET, VASTUUSITOUMUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET JÄRJESTELYT

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Luottolimiittisopimukset				
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	1 860 000,00	1 160 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Käytössä	159 052,37	0,00	85 693,96	0,00

Vakuudet samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Tytäryhtiöiden puolesta	2 486 018,00	10 922,00	1 786 018,00	10 922,00

Leasingsopimusvastuut

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	590 136,44	134 507,29	45 657,73	67 877,83
Myöhemmin erääntyvät	624 377,10	128 124,51	24 067,73	29 407,45
Yhteensä	1 214 513,54	262 631,80	69 725,46	97 285,28

Tuotantokoneiden leasingsopimukset ovat pääsääntöisesti kolmen vuoden leasingsopimuksia, joihin ei liity lunastusehtoja.

ADMINISTER OY
Y-tunnus 0593027-4

Muut vastuusitoumukset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Maksetut vuokravakuudet	110 129,79	65 435,82	35 545,51	19 556,34

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Annetut Vuokravakuudet	329 327,04	122 756,56	102 743,00	102 743,00

Vakuudet omista veloista

	2018	2017	2018	2017
Lainat rahoituslaitoksilta				
Kiinteistökiinnitys	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00
Yrityskiinnitys	22 550 000,00	0,00	8 000 000,00	2 000 000,00
Pantatut osakkeet	5 799 462,71		5 799 462,71	
Yhteensä	28 649 462,71	300 000,00	13 799 462,71	2 000 000,00

Ostovelvoite järjestelmäpalveluihin

	Konserni	Emoyhtiö
vuosi 2019	2 100 000,00	
vuosi 2020	2 300 000,00	
vuosi 2021	2 550 000,00	
vuosi 2022	2 900 000,00	
vuosi 2023	1 650 000,00	

LIITETIEDOT TILINTARKASTAJAN PALKKIOISTA

Tilintarkastajan palkkiot

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Tilintarkastus	36 778,78	37 411,03	3 875,00	3 100,00
Erilliset toimeksiannot ja lausunnot	300,00	100,00	0,00	100,00
Veroneuvonta	0,00	1 800,00	0,00	0,00
Muut palkkiot	309,00	189,03	0,00	0,00
Yhteensä	37 387,78	39 500,06	3 875,00	3 200,00

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön keskimääräinen luku

	Konserni		Emoyhtiö	
	2018	2017	2018	2017
Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli				
Osakkaita	12	7	6	6
Työntekijöitä	617	327	148	128
Yhteensä	629	334	154	134

ADMINISTER OY
Y-tunnus 0593027-4

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

31.12.2018

Yhtiön kirjanpito on tehty eFina-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä.

KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Myyntireskontra	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen

TOSITELAJIT JA

Laji	Nro alkaen	Säilyttämistä
OR Ostolaskut	1	sähköinen
MY Myyntilaskut	10000	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen
JA Jaksotukset	70000	sähköinen

ADMINISTER OY
Y-tunnus 0593027-4

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS


Helsinki 24/5.2019


Jukka-Pekka Joensuu
Hallituksen puheenjohtaja


Peter Aho
Hallituksen jäsen
Toimitusjohtaja

JULIANA

Eija Borsos
Hallituksen jäsen


Mikko Siukosaari
Hallituksen jäsen



Vilma Torstila
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 27/5.2019

Ernst & Young Oy


Timo Eerola
KHT