

## VASTUULLINEN SIOITTAMINEN JA KESTÄVYYSRISKIEN JA -TEKIJÖIDEN HUOMIOINTI

Evli-Rahastoyhtiö huomioi sijoituksissaan kestävyysriskit sekä sijoitusten pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin Evli-konsernin vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti. Kestävyysriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla todellinen tai mahdollinen kielteinen olennainen vaikutus sijoituksen arvoon. Kestävyystekijöillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita. Olennaiset kestävyysriskit voivat vaikuttaa sijoituskohteiden tuottokehitykseen ja siten rahastojen tuottoon. Evli-konsernin vastuullisen sijoittamisen periaatteet ovat omaisuusluokakohtaisia ja kattavat kaikki Evlin hoidossa olevat aktiiviset sijoitukset. Evli-konsernin vastuullisen sijoittamisen periaatteet ovat julkisesti saatavilla Evlin nettisivuilla osoitteessa [www.evli.com/vastuullisuus/vastuullinen-sijoittaminen](http://www.evli.com/vastuullisuus/vastuullinen-sijoittaminen).

Alla tietoa kestävyysriskien huomioimisesta Erikoissijoitusrahastossa Evli Vuokratuotto sekä rahaston ympäristöön liittyviä ominaisuuksia edistävästä sijoitustoiminnasta.

Lyhenne ESG viittaa termiin Environmental, Social ja Governance.

EU:n Taksonomia-asetus (2020/852) viittaa lainsäädäntöön, jonka tarkoituksena on määritellä ympäristön kannalta kestävät taloudelliset toiminnot sekä tällaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvät tiedonantovelvoitteet yrityksille sekä rahoitustuotteille.

### Kestävyysriskien huomioon ottaminen

Rahasto huomioi kestävyysriskit sijoituspäätöksissä. Sijoitusprosessissa arvioidaan sijoitusta kestävyysriskien näkökulmasta osana yleistä sijoituspäätöstä. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä toteutettavassa mittavassa due diligence arvioinnissa kartoitetaan sijoituksen mahdollisuudet ja riskit hyvän hallintotavan, taloudellisen, teknisen ja ympäristön näkökulmasta. Tässä prosessissa identifioitujen riskien osalta laaditaan ratkaisusuunnitelma. Kiinteistösijoitusten kestävyysriskit toteutuessaan voivat laskea vuokratuottoja, sijoituskiinteistökohteen arvoa sekä vaikeuttaa sijoituksesta irtautumista. Olennaiset kestävyysriskit voivat näin ollen vaikuttaa sijoituskohteiden taloudelliseen menestykseen ja siten rahaston tuottoon. Mikäli arvioinnissa ilmenee merkittävä ratkaisematon kestävyysriski, sijoitetusta ei tehdä.

### SFDR luokittelu: artikla 8

#### Hyvä hallintotapa

Rahastoyhtiö toimii rahaston puolesta ja lukuun sijoitusyhtiöiden osakkeenomistajana. Rahaston hallinnossa ja päätöksissä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja edellytetään sitä myös yhteistyökumppaneilta. Näin ollen myös sijoitusyhtiöissä noudatetaan hyvää hallintotapaa.

#### Kestävyystekijöiden edistäminen

Rahasto edistää muiden ominaisuuksien ohella ympäristöön liittyviä ominaisuuksia osana sijoitustoimintaansa Evlin vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti. Rahaston edistämät ympäristöön liittyviä ominaisuuksia ovat mm. sijoitusten energiatehokkuuden parantaminen, sijoitusten kuluttaman energian hiilidioksidineutraalius sekä sijoituskohteen oma uusiutuva energiantuotanto. Rahasto raportoi ympäristöön liittyvien tekijöiden edistämisestä Tiedonantovelvoiteasetuksen mukaisesti osana rahaston toimintakertomusta. Sijoituskohteiden energian, veden ja jätteen kulutus sekä hiilidioksidipäästöt raportoidaan Global Reporting Initiativen (GRI) standardin mukaisesti.

Rahasto voi tehdä sijoituksia EU Taksonomia-asetuksen kriteerit täyttäviin ympäristön kannalta kestäviin taloudellisiin toimintoihin, siirtymätoimintoihin tai mahdollistaviin taloudellisiin toimintoihin, mutta rahasto ei sitoudu tekemään tällaisia sijoituksia. Rahasto raportoi siitä, mikä osuus sen sijoituksista on Taksonomian mukaisissa taloudellisissa toiminnoissa osana vuosikertomusta.

Jotta taloudellinen toiminta voidaan katsoa EU Taksonomia-asetuksen mukaisesti ympäristön kannalta kestäväksi, taloudellinen toiminta ei saa yhden tai useamman ympäristötavoitteen edistämisen ohella aiheuttaa merkittävää haittaa muille asetuksessa mainituille ympäristötavoitteille. 'Ei merkittävää haittaa' -periaatetta sovelletaan ainoastaan rahoitustuotteeseen sisältyviin sijoituksiin, joissa otetaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevat EU:n kriteerit. Muiden tähän rahoitustuotteeseen sisältyvien sijoitusten osuuden osalta ei oteta huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia EU:n kriteerejä.

Rahastolla ei ole vertailuindeksiä.

Lisätietoa kestävästä sijoittamisesta Evli-konsernissa ja EU:n Tiedonantovelvoiteasetuksen mukaisista tiedonannoista on saatavilla osoitteessa [www.evli.com/vastuullisuus/vastuullinen-sijoittaminen](http://www.evli.com/vastuullisuus/vastuullinen-sijoittaminen).